



## CURADURIA URBANA N° 1 DE SOLEDAD

### CONCEPTO DE USO DE SUELO N° CUS-1-OA20180020

#### DATOS DE LA SOLICITUD

**Nombre del Solicitante:**

ROBINSON RAFAEL PARDO BARROS

**Dirección:**

C 65 12 22 (AV MURILLO)

**Detalle Actividad Solicitada:**

PRINC.: EXPENDIO BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA CONSUMO EN ESTABLECIMIENTO SECUN.: COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y PROD. DEL TABACO EN ESTABLEC. ESPEC.



#### ZONA O AREA DE ACTIVIDAD

**Zonas o Areas d Actividad:**

EJE MULTIPLE EM4

**Usos Principales:**

1. Comercio grupo 1 y 2
2. Vivienda multifamiliar

**Clase de Suelo:**

Urbano

**Usos Compatibles:**

1. Industria grupo 3, 4 y 5
2. Recreativos grupos 1 y 2
3. Todos los tipos de vivienda

**Usos restringidos:**

1. Industria grupo 3, 4 y 5
2. Recreativos grupos 1 y 2
3. Todos los tipos de vivienda

#### CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD SOLICITADA

	Clasificación Gral :	Grupo:	Categoría:	Detalle Actividad
<b>Principal</b>	COMERCIAL	GRUPO 2	RECREATIVOS	1. Estaderos, Juegos de mesa, Salones de Billar o similares y Juego de Azar
<b>Secundario</b>	COMERCIAL	GRUPO 2	VENTA DE BIENES	14. Alimenticios: restaurantes, cafeterías.

**Observaciones** APORTÓ CERT. DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL

#### EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LA QUE CONCEDE EL ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1 DEL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015,

#### CONCEPTUA:

- 1.- Que la Actividad descrita y clasificada anteriormente, se establece como: **COMPATIBLE** de acuerdo con los usos previstos en la Zona o Área de Actividad donde se ubica, tal como lo señala el Estatuto Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial.
- 2.- El presente documento tiene una VIGENCIA de UN(1) AÑO a partir de su fecha de expedición, de acuerdo con lo contemplado por el Plan de Ordenamiento Territorial (Estatuto Urbano Art. 426)

Dado en Soledad el 17-nov-2018

**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N° 1 de Soledad



