



## CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

# CONCEPTO DE USO DE SUELO N° CUS-1-OA20180016

### DATOS DE LA SOLICITUD

Nombre del Solicitante:

YAIR HANS PEREZ TORREGROSA

Dirección:

K 40B 54 77

Detalle Actividad Solicitada:

EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS



### ZONA O AREA DE ACTIVIDAD

Zonas o Areas d Actividad:

ZONA RESIDENCIAL R1

Clase de Suelo:

Urbano

Usos Compatibles:

1. Comercio grupo 1: en un área no superior a treinta (30) metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial.
2. Recreativo grupo 1
3. Institucional grupo 1

Usos Principales:

1. Vivienda unifamiliar
2. Vivienda bifamiliar
3. Vivienda Trifamiliar
4. Vivienda multifamiliar
5. Conjunto residencial

Usos restringidos:

1. Comercio grupo 1: en un área no superior a treinta (30) metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial.
2. Recreativo grupo 1
3. Institucional grupo 1

### CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD SOLICITADA

	Clasificación Gral :	Grupo:	Categoría:	Detalle Actividad
<b>Principal</b>	COMERCIAL	GRUPO 1	VENTA DE SERVICIOS	2.Servicios alimenticios: cafeterías, reposterías y fuentes de soda que no expendan bebidas alcohólicas y/o actividades similares a
<b>Secundario</b>	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

**Observaciones** ACTIVIDAD SEGÚN MANIFESTACIÓN DEL SOLICITANTE

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LA QUE CONCEDE EL ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1 DEL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015,

#### CONCEPTUA:

- 1.- Que la Actividad descrita y clasificada anteriormente, se establece como: **COMPATIBLE** de acuerdo con los usos previstos en la Zona o Área de Actividad donde se ubica, tal como lo señala el Estatuto Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial.
- 2.- El presente documento tiene una VIGENCIA de UN(1) AÑO a partir de su fecha de expedición, de acuerdo con lo contemplado por el Plan de Ordenamiento Territorial (Estatuto Urbano Art. 426)

Dado en Soledad el 20-oct-2018

**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N° 1 de Soledad



CUS1ATA-L20180016-R0017