



**RESOLUCION N° CUS1-20240024**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y**

**CONSIDERANDO:**

- Que ha recibido solicitud de modificación de la RESOLUCIÓN **CUS1-20230087** de **06-jun.-23** cuyo número de radicación y fecha es: **08-758-1-23-0164** del **18-ago.-23**. El objeto de la solicitud consiste en:  
**CONSTRUCCION AMPLIACION DE PISO 4 ( APTO 6, MIRADOR ) Y UN (1) PARQUEO.**

**DE LA SOLICITUD**

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
<b>CARLOS ROBERTO LORA CASTRO</b>	<b>CC 9173014</b>	<b>PROPIETARIO</b>

**DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS**

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.  
- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **22 de septiembre de 2023**

**PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS**

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el tirular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

**Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes**

Direccion Envio	Fecha Recibo	Medio de Citacion	Causa comunicacion subsidiaria
		NO APLICA	NO APLICA

**Citaciones por valla - Terceros**

TIPO DE SOLICITUD	DIMENSIONES DE LA VALLA	N° FOTOGRAFIAS	FECHA DE RECIBO
<b>CONSTRUCCION</b>	<b>0,50 X 0,30 Mts</b>	<b>1</b>	<b>18/08/2023</b>

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

**Intervención a vecinos y/o terceros**

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del tramite y estudio de esta solicitud, encontramos que:  
**NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.**

**REVISIÓN DEL PROYECTO**

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectonico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

**IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES**

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

ESTRATO - USO	AREA M2	UND	DOCUMENTO	VALOR
<b>3</b>	<b>117</b>	<b>1</b>		<b>\$ 236.076.00</b>

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, este despacho,





**RESOLUCION N° CUS1-20240024  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese la RESOLUCIÓN N **CUS1-20230087** del **06-jun.-23** por medio del cual se aprobó una Licencia Urbanística; por lo cual, su Artículo Primero queda así:

CLASE DE LICENCIA:

MODALIDAD:

VIGENCIA:

**CONSTRUCCION**

**AMPLIACIÓN**

**NO APLICA**

TITULAR:

Nombre:

**CARLOS ROBERTO LORA CASTRO**

Clase de Documento: Número de Identificación:

**CC 9173014**

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:

**041- 40952**

Referencia Catastral N°:

**010300160001000**

Dirección:

**K 48 18A 23**

**PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO**

USO PROPUESTO:

AREA DEL LOTE:

AREA DE CONSTRUCCION:

DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO

**VIVIENDA**

**96.00 M2**

**339.04 M2**

**MULTIFAMILIAR**

NUMERO DE PISOS

UNIDADES PRIVADAS

ESTACIONAMIENTOS

INDICE DE OCUPACION

INDICE DE CONSTRUCCION

**4**

**6**

**3**

**74.00%**

**3.53**

DESCRIPCION ESPACIAL:

**CONSTRUCCION (AMPLIACION).**

**PISO 1: (MODIFICACION): VIVIENDA ACTUAL: APTO 1: SALA-COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, UNA (1) ALCOBA, PATIO, // PARQUEADERO: TRES (3) PARQUEOS. (AREA= 70.72 M2).**

**PISO 2: (AMPLIACION): APTO 2: SALA, COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, DOS (2) ALCOBAS, PATIO. // APTO 3: SALA, COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, DOS (2) ALCOBAS, PATIO. (AREA= 91 M2).**

**PISO 3: (AMPLIACION): APTO 4: SALA, COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, DOS (2) ALCOBAS, PATIO. // APTO 5: SALA, COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, DOS (2) ALCOBAS, PATIO. (AREA= 43.92 M2).**

**PISO 4: (AMPLIACION): APTO 6: SALA, COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, DOS (2) ALCOBAS, PATIO, MIRADOR. (AREA= 88.66 M2).**

**AREA TOTAL CONSTRUCCION = 339.04 M2.**

\*\*\*\*\*FIN DE LA DESCRIPCION\*\*\*\*\*

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: **1/13 A 13/13**

Estructurales: **ESTUDIO DE SUELOS - MEMORIA DE CALCULOS - PLANOS ID 1/14 A 14/14**

**PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.**

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:





**RESOLUCION N° CUS1-20240024  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	LUIS ALBERTO BERMEJO SAMPER	A42342012-1043871677
INGENIERO CIVIL CALCULISTA	GIOVANNY FERNANDO ERAZO TOSCANO	08202-104484
URBANIZADOR O CONTRATISTA	GIOVANNY FERNANDO ERAZO TOSCANO	08202-104484
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	GIOVANNY FERNANDO ERAZO TOSCANO	08202-104484
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	GIOVANNY FERNANDO ERAZO TOSCANO	08202-104484
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:	LUIS ALBERTO BERMEJO SAMPER	A42342012-1043871677
INGENIERO CIVIL REVISOR	JOSE LUIS ESCOBAR MORALES	08202-103508

**ARTICULO SEGUNDO:** Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución N° **CUS1-20230087** del **06-jun.-23**

PARAGRAFO: La vigencia del presente acto se contabiliza a partir de la fecha de la firmeza del Acto (Licencia) Inicial: **22-jun.-23**


**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procederán el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios:

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Soledad el día: **12 de marzo de 2024**

  
**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N°1 de Soledad

**NOTIFICACION**

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercero dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° **CUS1-20240024** del **12-mar.-24** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederán el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<b>CARLOS ROBERTO LORA CASTRO</b>	<b>9173014</b>	<b>TITULAR</b>	<b>12-mar.-2024</b>
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha



C U S 1 - A T 2 0 2 3 0 1 6 4 - 2 0 2 4 0 3 1 2

**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N°1 de Soledad

**FIRMEZA:**

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **01-abr.-2024**

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



F I R M E Z A - C U S 1 - F 2 0 2 4 - 0 4



AT-L20240024-R20230164

