Curaduria Urbana N°1 de Soledad

FORMULAS PARA EL CALCULO DE EXPENSAS

LICENCIAS URBANÍSTICAS

CALCULO DE EXPENSAS POR CARGO FIJO:
Formula: E=(Cf * i * m)

Identificación de variables:
Cf = Cargo Fijo **Cv** = Cargo Variabl **i** = Estrato **m** = Factor Municipal **j** = Factor Regulador

Tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades - cargo fijo **(Cf)** = 10.01

CALCULO DE EXPENSAS POR CARGO VARIABLE:
Formula: E=(Cv * i * j * m)

Valor UVT vigente = $52,374 (2026)

Tarifa única nacional para licencias de parcelación, urbanización y construcción y sus modalidades - cargo fijo **(Cv)** = 20.02 UVT

Factor i por estrato de vivienda y categoría de usos (**i**):

VIVIENDA					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
0,5	0,5	1	1,5	2	2,5

OTROS USOS			
Q	**Institucional**	**Comercio/Servicios**	**Industrial**
1 A 300	2,9	2,9	2,9
301 A 1000	3,2	3,2	3,2
MÁS DE 1001	4	4	4

Factor " **j** ":

Q = Expresa metros cuadrados

Para licencias de **parcelación, urbanización y construcción** y sus	
Q	**Ecuación**
Iguales o menores de 100 m2	j = 0.45
Mayor a 100 m2 e inferior a 11.000 m2	j = 3.8 / (0.12 + (800/Q))
Mayores a 11.000 m2	j = 2.2 / 0.018 + (800/Q)

Para licencias de **parcelación, urbanización** y sus modalidades	
Mayores a 1 m2	j = 4 / (0.025 + (2000/Q))

Factor municipal (**m**): **0,765**

OTRAS ACTUACIONES

EXPENSAS POR LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	
De 0 a 1.000 m2	1,67 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 1.001 a 5.000 m2	12,51 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 5.001 a 10.000 m2	Un (1) salario mínimo legal mensual.
De 10.001 a 20.000 m2	Uno y medio (1.5) salarios mínimos legales mensuales.
Más de 20.000 m2	Dos (2) salarios mínimos legales mensuales.

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	
Estratos 1 y 2	3,34 Unidad de Valor Tributario (UVT)
Estratos 3 y 4	6,67 Unidad de Valor Tributario (UVT)
Estratos 5 y 6	10,01 Unidad de Valor Tributario (UVT)

APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Hasta 250 m2	6,26 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 251 a 500 m2	12,51 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 501 a 1.000 m2	25,02 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 1.001 a 5.000 m2	50,05 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 5.001 a 10.000 m2	75,07 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 10.001 a 20.000 m2	100,09 Unidad de Valor Tributario (UVT)
Más de 20.000 m2	125,11 Unidad de Valor Tributario (UVT)

AUTORIZACIÓN MOVIMIENTO DE TIERRAS	
Hasta 250 m2	1,67 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 251 a 500 m2	3,34 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 501 a 1.000 m2	25,02 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 1.001 a 5.000 m2	50,05 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 5.001 a 10.000 m2	75,07 Unidad de Valor Tributario (UVT)
De 10.001 a 20.000 m2	100,09 Unidad de Valor Tributario (UVT)
Más de 20.000 m2	125,11 Unidad de Valor Tributario (UVT)

APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL
8,34 Unidad de Valor Tributario (UVT) por cada cinco mil metros cuadrados (5.000 m2) de área útil urbanizable, descontada el área correspondiente a la primera etapa de la ejecución de la obra, sin que en ningún caso supere el valor de 125,11 Unidad de Valor Tributario (UVT)

MODIFICACIÓN DEL PLANO URBANÍSTICO
25,02 Unidad de Valor Tributario (UVT)

CONCEPTOS DE NORMA URBANÍSTICA
expensa única equivalente a 8.34 Unidad de Valor Tributario (UVT)

CONCEPTOS DE USO DEL SUELO
expensa única equivalente a 1.67 Unidad de Valor Tributario (UVT)